

नगरिक विकास योजना-मंगरुळपीर जि.वाशिम
स.क्र.२३१/३ मधील २.०३ हेक्टर क्षेत्र
औद्योगिक विभागातून वगळून रहितवास
विभागात समाविष्ट करणेबाबत.
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना
अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(२) अन्वये
मंजूर करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,

शासन निर्णय क्रमांक: टिपीएस-४१०८/५८१/प्र.क्र.१५८/२००८/नवि-३०
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक: ८ डिसेंबर, २००८.

पहा- १) मुख्याधिकारी, मंगरुळपीर, नगरपरिषद, जि.वाशिम यांचे पत्र क्र.२९.
दिनांक २८.४.२००३.

२) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र.विद्यो-मंगळूरपीर/स.नं.
२३१/३/कलम ३७/टिपीव्ही-६/९४२, दिनांक २६.२.२००७.

शासन निर्णय:- सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने.

(शिवाजी पाटणकर)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती.

जिल्हाधिकारी, वाशिम

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उप सचिव (नगर रचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

उप संचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती.

(यांना विनंती की, मंजूर फेरबदलाच्या अनुषंगाने भाग नकाशे अधिप्रमाणित करणेकरिता
शासनास सादर करावेत)

सहाय्यक संचालक, नगर रचना, वाशिम शाखा, वाशिम.

मुख्याधिकारी, मंगरुळपीर नगरपरिषद, जि.वाशिम.

व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या अमरावती
विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या ५ प्रती या विभागास व संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात.

कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर अधिसूचना शासनाच्या वेब मोडॅटवर प्रसिध्द करावी.

दिनांक (नवि-२९)

सुधारित विकास योजना, मंगरुळपीर, जि. वाशिम
स.क्र.२३१/३ मधील २.०३ हेक्टर क्षेत्र औद्योगिक
विभागातून न वगळून रहिवास विभागात
समाविष्ट करणेबाबत.
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम,
१९६६ चे कलम ३७(२) अन्वये मंजूर करण्या-
बाबत.

अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक: ८ डिसेंबर, २००८.

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम,
१९६६

क्रमांक: टिपीएस-४१०८/५८१/प्र.क्र.१५८/२००८/नवि-३०:- ज्याअर्थी, मंगरुळपीर
शहराची सुधारित विकास योजना (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे उल्लेखिलेली) संचालक,
नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी अधिसूचना क्र.विया-मंगरुळपीर(सु)/ टिपीसी-६/८५५३,
दिनांक २७.१२.१९८८ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १.४.१९८९ पासून अमलात आली
आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत स.क्र.२३१/३ मधील २.०३ हेक्टर क्षेत्र
(यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे उल्लेखिलेले) औद्योगिक विभागात समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी मंगरुळपीर नगरपरिषदेने उक्त क्षेत्र औद्योगिक विभागातून वगळून
रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचा महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना
अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) यापुढे "उक्त अधिनियम" असे उल्लेखिलेला) चे
कलम ३७ च्या उपकलम (१) अन्वये फेरबदलाचा प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे
उल्लेखिलेला) आवश्यक ती वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून शासनास मंजुरीसाठी सादर केला
आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर तसेच संचालक,
नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेवून, उक्त फेरबदल प्रस्तावास काही अटींसह
मान्यता देण्यात यावी, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये व त्या
अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील फेरबदल प्रस्तावामा
काही अटींसह शासन मंजुरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोक्तिलेखित दिनांक २७.१२.१९८८ ची
विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनेच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

मंगरुळपीर शहराच्या सुधारित विकास योजनेतील सर्व्ह क्र. २३१/३ मधील २.०३ हेक्टर क्षेत्र औद्योगिक विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधीन राहून नकाशात दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट- १) सदर जमिनीवर बांधकाम परवाना देण्यापूर्वी कामगार आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य यांचेकडून सदर जागेवरील कंपनीकडून त्यांच्याकडे असलेल्या सर्व कामगारांची कायदेशीर देणी पूर्णपणे मिळाली आहे असा दाखला प्राप्त करून घेणे आवश्यक आहे.

२) फेरबदलाखालील क्षेत्राच्या अभिन्यासात १०% अनिवार्य खुल्या जागेव्यतिरिक्त, अतिरिक्त १०% सुविधा क्षेत्र ठेवावे. सदर सुविधा क्षेत्र जमीन मालकास / विकासकास, मुख्याधिकारी, मंगरुळपीर नगरपरिषद ठरवतील त्या अटी व शर्तीच्या अधीन राहून विकसित करता येईल.

३) विद्यमान औद्योगिक विभागापासून २३.०० मीटर रुंदी ही Buffer Zone म्हणून फेरबदलाखालील क्षेत्रात ठेवण्यात यावी.

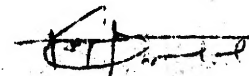
४) जिल्हाधिकारी, वाशिम यांची नाहरकत आवश्यक आहे.

५) दफनभूमीच्या हद्दीपासून २३ मी. रुंदी ही बफर झोन म्हणून ठेवण्यात यावी.

टिप- १) सदरहू फेरबदल अंजिरी रंगाच्या किनारीने दर्शविणारा भाग नकाशा मुख्याधिकारी, वाशिम नगरपरिषद, जि.वाशिम यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे.

२) प्रस्तुत अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर "www. urban. maharashtra. gov. in" ह्या पत्त्यावर उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



(शिवाजी पाटणकर)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

NOTIFICATION

Government of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated: 8th December, 2008

Maharashtra
Regional &
Town
Planning
Act, 1966.

No. TPS-4108/581/CR-158/08/UD-9:- Whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune has sanctioned the Revised Development Plan of Mangrulpir (hereinafter referred to as "the said development plan") vide his Notification No. DP-Mangrulpir(R)/TPV-II/8556, dated 27/12/1988 which come into force with effect from 1/4/1989;

And whereas, in the said plan, the land bearing Survey No. 231/3(pt) (Area 2.03 Ha.) is included in Industrial Zone (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas, Mangrulpir Municipal Council (hereinafter referred to as "the said Municipal Council") after following all the legal formalities stipulated under section 37 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") has submitted to Government for sanction a proposal to delete the said land from "Industrial Zone" and include in the Residential Zone (hereinafter referred to as "the said Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Government is of the opinion that the said modification proposal should be sanctioned with some conditions;

Now therefore, in exercise of powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said modification proposal with some conditions and for that purpose amends the above referred notification dated 27/12/1988 as follows:

In the schedule of modification appended to the Notification sanctioning the said revised Development Plan, following new entry shall be added after last entry-

Entry

"In the Revised Development Plan of Mangrulpir the land bearing Survey No. 231/3(Area 2.03 Ha.) is deleted from Industrial Zone and land so released is included in the Residential Zone as shown on plan subject to the conditions specified below "

Conditions:-

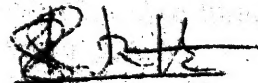
- 1) Before issuing building permission on the said land it is necessary to obtain certificate of Labour Commissioner regarding dues of all labours pending with the company on the said land have been paid.
- 2) It shall be necessary to keep 10% of the land under modification for amenity in addition to the compulsorily 10% open space. This amenity plot shall be developed by the land owner/developer on the conditions specified by the Municipal Council Mangrulpir.
- 3) It is necessary to keep 23 mt. buffer zone in the land under modification from the existing industrial zone.
- 4) It is necessary to get NOC from Collector, Washim.
- 5) It is necessary to maintain 23 mt. buffer zone adjacent to the burial ground.

Note:-

- (1) A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available for public inspection in the office of the Mangrulpir Municipal Council, Dist. Washim during office hours on all working days for the period of one month.

- (2) This notification is also available on department's web site www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(Shivaji Patankar)

Under Secretary to Government